



**Просторная квартира в
перспективном районе**

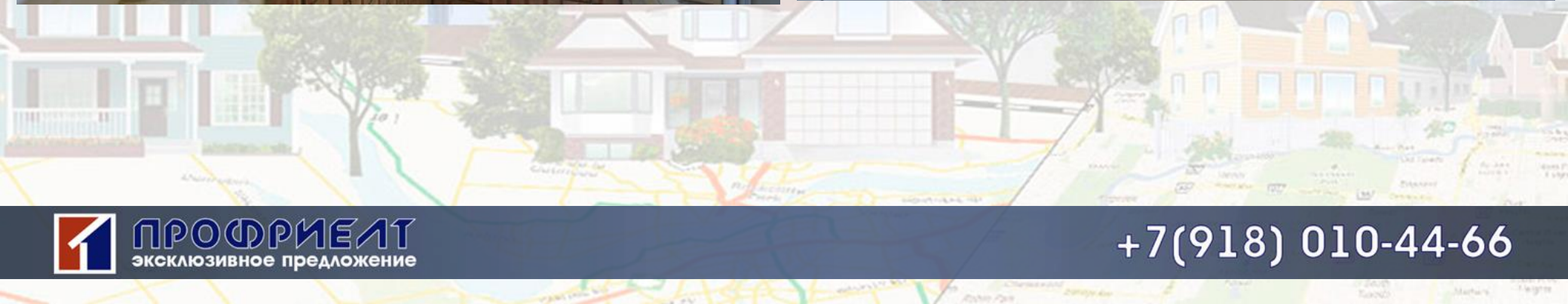
Вся необходимая инфраструктура

Площадь квартиры 60,5 м², жилая 39,7 м².

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 60,5 м² без ремонта в перспективном районе с развитой инфраструктурой.

Это отличный вариант для семьи или для тех, кто ценит комфорт и продуманное пространство.

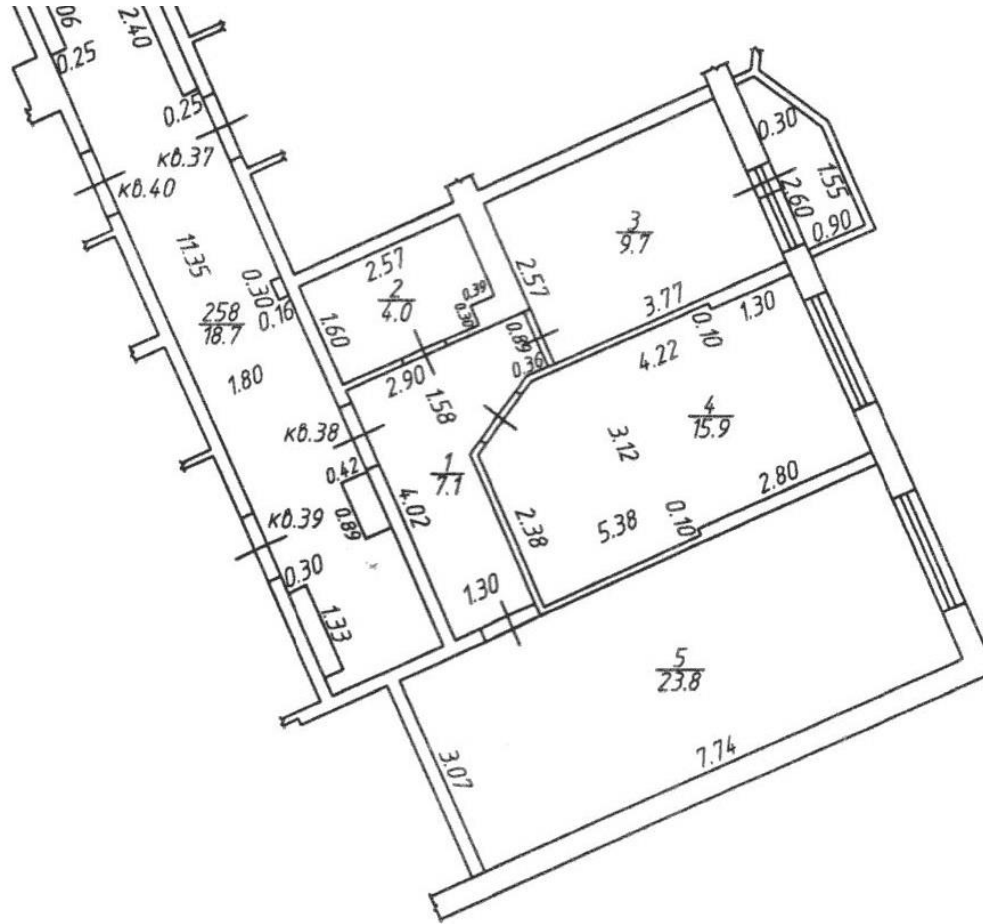


ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Планировка помещения

Жилая площадь квартиры составляет 39,7 м². Обе комнаты — прямоугольной формы: первая — 15,9 м², вторая — просторная, 23,8 м². Кухня — 9,7 м², также прямоугольная, с выходом на балкон площадью 2,1 м² — уютное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Удобная прихожая (7,1 м²) позволяет разместить вместительную систему хранения. Санузел совмещённый, площадью 4 м².



Состояние

Квартира в предчистовой отделке: выполнена стяжка пола, стены оштукатурены, потолок — монолит. Это даёт возможность оформить интерьер по своему вкусу, не переплачивая за чужой ремонт. В санузле установлена акриловая ванная и унитаз с инсталляцией.



ПРОФРИУТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все коммуникации центральные, в доме — большой выбор интернет-провайдеров.
Высота потолков 2,7 м.



Дом и территория

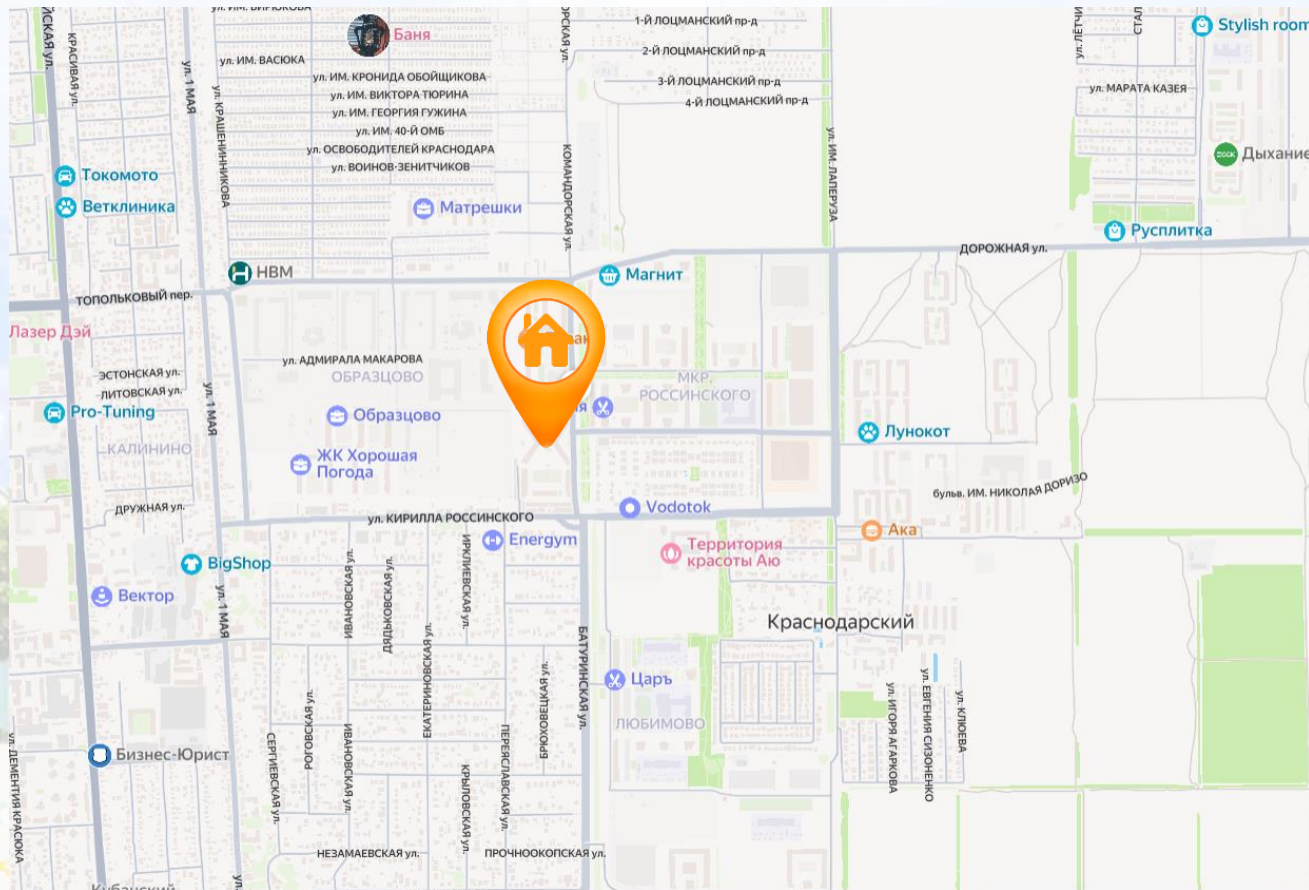
Квартира находится на 5 этаже 16-этажного дома, построенного в 2018 году. Современное здание оснащено пассажирским и грузовым лифтом, что делает подъём с покупками или детской коляской удобным и быстрым. Двор оборудован детскими и спортивными площадками, озеленён.



Расположение

В пешей доступности — сетевые магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Красное&Белое»), пункты выдачи маркетплейсов, частные медицинские центры, сквер с фонтаном и церковь. Рядом — школы, муниципальные детские сады, до парка «Краснодар» — 5 км. До ближайшего ТРЦ «Любимово» — всего несколько минут пешком.

Удобная транспортная доступность: маршруты №5, 21, 66, 91, 93, 146а и 170а проходят недалеко от дома. В ближайшие годы запланировано строительство трамвайной линии, что дополнительно повысит привлекательность района.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0130047:6986

Все документы в порядке. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты.

Цена

Стоимость просторной квартиры в развитом районе Краснодара

5 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

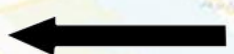
E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Николай Николаевич Елетин



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

